

## Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín / colguin70@gmail.com

**Miércoles, 17 de marzo de 2010**

- SSA reta a autoridades por capricho de Tuxpan.

El gobierno de Felipe Calderón tiene la firme intención de incentivar las inversiones locales y extranjeras para contabilizar este año obras de infraestructura superiores a 50 mil millones de dólares.

Por tanto, el sector portuario es uno de los rubros atractivos a la inversión, no obstante la incertidumbre que le rodea. Hay que recordar el detenido megaproyecto de Punta Colonet, con una inversión mayor a cinco mil millones de dólares, debido a que Alejandro Chacón, coordinador de Puertos, ha realizado aparentemente concursos sesgados.

Otro caso en la industria, que tiene agitadas las aguas del río Tuxpan, es el que pronostica un enfrentamiento entre Transportación Marítima Mexicana (TMM), de José Serrano y SSA México, encabezada por Gene Smith.

SSA México reta a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, de Juan Molinar Horcasitas; a la Secretaría de la Función Pública, de Salvador Vega y a la Semarnat, de Juan Elvira, con su intención de tener una terminal de contenedores en el puerto de Tuxpan, Veracruz.

Tras recibir la negativa para construir una terminal pública, se sabe que el equipo de Gene Smith solicitará a la Coordinación de Puertos, una terminal privada en el puerto para actividades de una terminal pública, contradiciendo la Ley de Puertos de 1993.

A pesar de estos intentos, el 19 de febrero la API de Tuxpan, de Alfredo Sánchez, envió una circular a las empresas inscritas en el concurso API/TUX/INST/01/09 para posponerlo, pues existen denuncias por irregularidades en la licitación para favorecer a SSA México. En el grupo de quejosos figuran TMM, de José Serrano; PAT NAC, de Carlos y Fernando Espinoza; IPM, de Salvador Sánchez; Tracsa, de Arturo Marques, y ATP, de Arturo López.

Las empresas inconformes demandaron al coordinador general de Puertos y Marina Mercante, Alejandro Chacón. Este desacuerdo tiene como precedente otra acusación de favorecer al consorcio filipino ICTS en Manzanillo, y otra en camino de dos empresas que se inconformarán por la contratación de seguridad privada de los puertos del Pacífico Norte y Sur.

Mientras, la Semarnat determinó, en un oficio enviado a SSA México el 1 de junio de 2009, que la terminal de Tuxpan "no es viable", pues acabaría con los manglares naturales y afectaría el ecosistema. En tanto, Función Pública abrió un expediente el 17 de febrero para revisar en detalle las irregularidades de la licitación de Tuxpan.

SSA México no escatimará esfuerzos para tener esa terminal, pues afirman que no por solicitar una terminal frente a sus 70 hectáreas, les da derecho de porte o algún otro beneficio para ganar la terminal.

En esta discusión se cruzó TMM, de José Serrano, quien busca que la SCT desarrolle un proceso transparente. Y es que tras la salida de Fernando Sánchez Ugarte, TMM quiere recuperar el liderazgo portuario y Tuxpan es estratégico para desarrollar una terminal pública, ya que se ubica en una zona que recibe la carga de mayor valor: Europa.

El asunto está empantanado porque ninguno de los equipos jurídicos de SCT y Semarnat cederá a presiones y amenazas privadas. Analizarán a fondo la situación, así como la gestión de la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, aunque SSA tiene en la cartera 200 millones de dólares y buscará invertirlos.

### Miami despierta mercado

Es un hecho que el mercado residencial de Miami dejó el letargo de los últimos tiempos. El pasado jueves el equipo de EPIC Residences, dirigido por Martín Erortegui, estuvo en México para promocionar este proyecto que pinta a liderar el mercado de lujo de ese corredor inmobiliario.

A decir de Erortegui, ya desde finales de año el proceso de reactivación comenzó y ya empiezan a cerrarse operaciones de compra de departamentos por arriba de los 300 mil dólares. EPIC es un proyecto de 340 residencias, 400 cuartos de hotel, spa y sitios trendy de alimentos y esparcimiento donde se han invertido unos 300 millones de dólares.